

Inspección de Edificio

Fecha: No. Exp.:

INMUEBLE

Ubicación

País Edo.
Ciudad Urb.
Calle o Av.
Nombre Inm.
Número Inm.

General:

Area Bruta Area Ofic. No. de Plantas Tipo
Area Neta Area Res. No. de Plantas Sótano
Area Circulac. Area Com. No. Niveles Comerciales
Area Estacionamiento Año Const. ☐ P.B. ☐ Mezzanina
Ptos. cub. Ptos. Desc. ☐ P.H. ☐ Solarium

Observaciones

☐ Se tomaron fotografías

Detalle de Areas

Area Vendible
Origen del Area Vendible:
☐ Area Bruta
☐ Area Neta
☐ Area Terreno
☐ Otra o Promedio

Terreno:

Area Terreno % de Const.
Zonificación
Uso % de Ubic.
Frentes (mts)
N: E:
S: O:

Ambientes Edificio:

☐ Recepción ☐ Conserjería ☐ Sist. Seguridad ☐ Zona Verde
☐ Jardines ☐ Salones ☐ Vigilancia ☐ Zona de Carga
☐ Parque ☐ Parabólica ☐ Ascensor ☐ Plaza
☐ Piscina ☐ Acabados lujo ☐ Ascensor Priv. ☐ Equipo. Especial
☐ Canchas ☐ Intercomunicador ☐ Ascensor Carga ☐ Otro:

Datos Adicionales:

☐ Reg. Prop. Horz. ☐ Alquilado ☐ Ocupado ☐ Otro:

CLIENTE

Contacto

Nombre
Apellido
Cédula de Identidad
Estado Civil
Nacionalidad
Carácter con que actúa:

Teléfono Ofi
Teléfono Hab
Teléfono Cel
E-mail

Cónyuge

Nombre Telf. Cel.
Apellido Cédula de I.

Datos de Representación

Nombre o Razón Social
Naturaleza C.I. o R.I.F. :
Teléfonos: y
Representación que consta en:
Registrado en: Ofic.
Circunscripción
Número Tomo Protocolo
Fecha documento

Observaciones

OFERTA

Tipo de Oferta: <input type="checkbox"/> Venta <input type="checkbox"/> Alquiler o Venta <input type="checkbox"/> Alquiler <input type="checkbox"/> Alquiler con Opción a Compra		Moneda: <input type="text"/>
Precio de Venta Sugerido <input type="text"/>	Canon de Arrendamiento Sugerido <input type="text"/>	
<div>Fecha Adquisición <input type="text"/></div> <div>Valor Adquisición <input type="text"/></div> <div>Gravámenes por liberar <input type="text"/></div>		
<div><input type="checkbox"/> Exoneración por registro de Vivienda Principal</div> <div><input type="checkbox"/> Prepago de Impuesto sobre la Renta 0,5%</div>		
<div>Tiempo Opción <input type="text"/> días Arras <input type="text"/>%</div> <div>Financiamiento <input type="text"/></div>		
<div><input type="checkbox"/> Fianza <input type="text"/></div> <div><input type="checkbox"/> Depósito <input type="text"/></div>		
<div>Duración del Contrato: <input type="text"/></div> <div>Prórroga Automática: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No</div>		
<div>Administración: <input type="text"/></div> <div>Condiciones Adm: <input type="text"/></div>		

INTERMEDIACIÓN

<div>Comisión <input type="text"/></div> <div>Exclusividad <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No</div> <div>Duración: <input type="checkbox"/> 30 <input type="checkbox"/> 60 <input type="checkbox"/> 90 días <input type="checkbox"/> Indefinidamente</div>	Observaciones <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div>
---	--

El Cliente

La Inmobiliaria