

Fecha:  No. Exp.:

## INMUEBLE

### Ubicación

País  Edo.   
Ciudad  Urb.   
Calle o Av.   
Nombre Inm.   
Número Inm.

### General:

Area Bruta  Zonificación  Uso   
Area Neta  % de Const.   
Area Aprov.  % de Ubic.   
Frentes (mts)  
N:  E:   
S:  O:

### Topografía:

Pendientes entre 0° y 20°  m2  % ☐ Cursos de agua  
Pendientes entre 21° y 40°  m2  % ☐ Servidumbres  
Pendientes entre 41° y 60°  m2  % ☐ Afectaciones  
Pendientes mayores a 60°  m2  % ☐ Total no Aprov.

### Servicios:

☐ Electricidad ☐ Teléfono ☐ Acceso de tierra ☐ Rural  
☐ Agua ☐ Gas directo ☐ Pavimentado ☐ Urbano  
☐ Aguas Servidas ☐ Aseo Urbano ☐ Urbanizado ☐ Otro:

### Datos Adicionales:

☐ Desarrollado ☐ Zona Verde ☐ Casa Club ☐ Vigilancia  
☐ Area Comercial ☐ Cercado ☐ Vialidad Interna ☐ Calle privada  
☐ Areas Comunes ☐ Delimitado ☐ Caminerías ☐ Otro:

### Observaciones

☐ Se tomaron fotografías

### Detalle de Areas

Area Vendible   
Origen del Area Vendible:  
☐ Area Bruta  
☐ Area Neta  
☐ Area Aprov.  
☐ Pendientes <40°  
☐ Pendientes <60°  
☐ Otra o Promedio

## CLIENTE

### Contacto

Nombre   
Apellido   
Cédula de Identidad   
Estado Civil   
Nacionalidad   
Carácter con que actúa:

Teléfono Ofi   
Teléfono Hab   
Teléfono Cel   
E-mail

### Cónyuge

Nombre  Telf. Cel.   
Apellido  Cédula de I.

### Datos de Representación

Nombre o Razón Social   
Naturaleza  C.I. o R.I.F. :   
Teléfonos:  y   
Representación que consta en:   
Registrado en:  Ofic.   
Circunscripción   
Número  Tomo  Protocolo   
Fecha documento

### Observaciones

## OFERTA

Tipo de Oferta: <input type="checkbox"/> Venta <input type="checkbox"/> Alquiler o Venta <input type="checkbox"/> Alquiler <input type="checkbox"/> Alquiler con Opción a Compra		Moneda: <input type="text"/>
<b>Precio de Venta Sugerido</b> <input type="text"/>	<b>Canon de Arrendamiento Sugerido</b> <input type="text"/>	
<div>Fecha Adquisición <input type="text"/></div> <div>Valor Adquisición <input type="text"/></div> <div>Gravámenes por liberar <input type="text"/></div>		
<div><input type="checkbox"/> Exoneración por registro de Vivienda Principal</div> <div><input type="checkbox"/> Prepago de Impuesto sobre la Renta 0,5%</div>		
<div>Tiempo Opción <input type="text"/> días Arras <input type="text"/> %</div> <div>Financiamiento <input type="text"/></div>		
<div><input type="checkbox"/> Fianza <input type="text"/></div> <div><input type="checkbox"/> Depósito <input type="text"/></div>		
<div>Duración del Contrato: <input type="text"/></div> <div>Prórroga Automática: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No</div>		
<div>Administración: <input type="text"/></div> <div>Condiciones Adm: <input type="text"/></div>		

## INTERMEDIACIÓN

<div>Comisión <input type="text"/></div> <div>Exclusividad <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No</div> <div>Duración: <input type="checkbox"/> 30 <input type="checkbox"/> 60 <input type="checkbox"/> 90 días <input type="checkbox"/> Indefinidamente</div>	<b>Observaciones</b> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div>
---	--

*El Cliente*

*La Inmobiliaria*