

## Inspección de Centro Comercial

Fecha:  No. Exp.:

### INMUEBLE

#### Ubicación

País  Edo.   
Ciudad  Urb.   
Calle o Av.   
Nombre Inm.   
Número Inm.

#### General:

Area Bruta  Area Ofic.  N° de Plantas Tipo   
Area Neta  Area Res.  N° de Plantas Sótano   
Area Circulac.  Area Com.  N° Niveles Comerciales   
Area Estacionamiento  Año Const.  ☐ P.B. ☐ Mezzanina  
Ptos. cub.  Ptos. Desc.  ☐ Solarium

#### Observaciones

☐ Se tomaron fotografías

#### Detalle de Areas

Area Vendible   
Origen del Area Vendible:  
☐ Area Bruta  
☐ Area Neta  
☐ Area Terreno  
☐ Otra o Promedio

#### Terreno:

Area Terreno  % de Const.   
Zonificación   
Uso  % de Ubic.   
Frentes (mts)  
N:  E:   
S:  O:

#### Características del Centro Comercial:

☐ C.C. uso local ☐ Abierto a la calle ☐ Acabados de lujo ☐ Zona de carga  
☐ Mall ☐ Cerrado con A/A ☐ Ascensores ☐ Vigilancia  
☐ Outlet ☐ Locales a la calle ☐ Escaleras mec. ☐ Otro:

#### Locales especiales:

☐ Cines ☐ Parque Infantil ☐ Convenciones ☐ Centro Joyero  
☐ Teatros ☐ Feria comida rap. ☐ Exposiciones ☐ Restaurantes  
☐ Bancos ☐ Bowling ☐ Automercado ☐ Otro:

### CLIENTE

#### Contacto

Nombre   
Apellido   
Cédula de Identidad   
Estado Civil   
Nacionalidad   
Carácter con que actúa:

Teléfono Ofi   
Teléfono Hab   
Teléfono Cel   
E-mail

#### Cónyuge

Nombre  Telf. Cel.   
Apellido  Cédula de I.

#### Datos de Representación

Nombre o Razón Social   
Naturaleza  C.I. o R.I.F. :   
Teléfonos:  y   
Representación que consta en:   
Registrado en:  Ofic.   
Circunscripción   
Número  Tomo  Protocolo   
Fecha documento

#### Observaciones

## OFERTA

Tipo de Oferta: <input type="checkbox"/> Venta <input type="checkbox"/> Alquiler o Venta <input type="checkbox"/> Alquiler <input type="checkbox"/> Alquiler con Opción a Compra		Moneda: <input type="text"/>
Precio de Venta Sugerido <input type="text"/>	Canon de Arrendamiento Sugerido <input type="text"/>	
<div>Fecha Adquisición <input type="text"/></div> <div>Valor Adquisición <input type="text"/></div> <div>Gravámenes por liberar <input type="text"/></div>		
<div><input type="checkbox"/> Exoneración por registro de Vivienda Principal</div> <div><input type="checkbox"/> Prepago de Impuesto sobre la Renta 0,5%</div>		
<div>Tiempo Opción <input type="text"/> días Arras <input type="text"/> %</div> <div>Financiamiento <input type="text"/></div>		
<div><input type="checkbox"/> Fianza <input type="text"/></div> <div><input type="checkbox"/> Depósito <input type="text"/></div>		
<div>Duración del Contrato: <input type="text"/></div> <div>Prórroga Automática: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No</div>		
<div>Administración: <input type="text"/></div> <div>Condiciones Adm: <input type="text"/></div>		

## INTERMEDIACIÓN

<div>Comisión <input type="text"/></div> <div>Exclusividad <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No</div> <div>Duración: <input type="checkbox"/> 30 <input type="checkbox"/> 60 <input type="checkbox"/> 90 días <input type="checkbox"/> Indefinidamente</div>	<b>Observaciones</b> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div>
---	--

*El Cliente*

*La Inmobiliaria*