

Inspección de Terreno

Fecha: No. Exp.:

INMUEBLE

Ubicación

País Edo.
Ciudad Urb.
Calle o Av.
Nombre Inm.
Número Inm.

General:

Area Bruta Zonificación Uso
Area Neta % de Const.
Area Aprov. % de Ubic.
Frentes (mts)
N: E:
S: O:

Observaciones

☐ Se tomaron fotografías

Detalle de Areas

Area Vendible
Origen del Area Vendible:
☐ Area Bruta
☐ Area Neta
☐ Area Aprov.
☐ Pendientes <40°
☐ Pendientes <60°
☐ Otra o Promedio

Topografía:

Pendientes entre 0° y 20° m2 % ☐ Cursos de agua
Pendientes entre 21° y 40° m2 % ☐ Servidumbres
Pendientes entre 41° y 60° m2 % ☐ Afectaciones
Pendientes mayores a 60° m2 % ☐ Total no Aprov.

Servicios:

☐ Electricidad ☐ Teléfono ☐ Acceso de tierra ☐ Rural
☐ Agua ☐ Gas directo ☐ Pavimentado ☐ Urbano
☐ Aguas Servidas ☐ Aseo Urbano ☐ Urbanizado ☐ Otro:

Datos Adicionales:

☐ Alquilado ☐ Invadido ☐ Cultivado ☐ Vigilancia
☐ En Comodato ☐ Cercado ☐ Pastizaje ☐ Calle privada
☐ Enfiteusis ☐ Delimitado ☐ Bienhechurías ☐ Otro:

CLIENTE

Contacto

Nombre
Apellido
Cédula de Identidad
Estado Civil
Nacionalidad
Carácter con que actúa:

Teléfono Ofi
Teléfono Hab
Teléfono Cel
E-mail

Cónyuge

Nombre Telf. Cel.
Apellido Cédula de I.

Datos de Representación

Nombre o Razón Social
Naturaleza C.I. o R.I.F. :
Teléfonos: y
Representación que consta en:
Registrado en: Ofic.
Circunscripción
Número Tomo Protocolo
Fecha documento

Observaciones

OFERTA

Tipo de Oferta: <input type="checkbox"/> Venta <input type="checkbox"/> Alquiler o Venta <input type="checkbox"/> Alquiler <input type="checkbox"/> Alquiler con Opción a Compra		Moneda: <input type="text"/>
Precio de Venta Sugerido <input type="text"/>	Canon de Arrendamiento Sugerido <input type="text"/>	
<div>Fecha Adquisición <input type="text"/></div> <div>Valor Adquisición <input type="text"/></div> <div>Gravámenes por liberar <input type="text"/></div>		
<div><input type="checkbox"/> Exoneración por registro de Vivienda Principal</div> <div><input type="checkbox"/> Prepago de Impuesto sobre la Renta 0,5%</div>		
<div>Tiempo Opción <input type="text"/> días Arras <input type="text"/> %</div> <div>Financiamiento <input type="text"/></div>		
<div><input type="checkbox"/> Fianza <input type="text"/></div> <div><input type="checkbox"/> Depósito <input type="text"/></div>		
<div>Duración del Contrato: <input type="text"/></div> <div>Prórroga Automática: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No</div>		
<div>Administración: <input type="text"/></div> <div>Condiciones Adm: <input type="text"/></div>		

INTERMEDIACIÓN

<div>Comisión <input type="text"/></div> <div>Exclusividad <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No</div> <div>Duración: <input type="checkbox"/> 30 <input type="checkbox"/> 60 <input type="checkbox"/> 90 días <input type="checkbox"/> Indefinidamente</div>	Observaciones <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div> <div><input type="text"/></div>
---	--

El Cliente

La Inmobiliaria